

# Wohngebiet "Oberbachheim Baugebiet "In den Krautst cker- Erweiterung"

56355 Ortsgemeinde Oberbachheim

## Exposi  zum Bauplatz **Flur 22 - 67/4**

Alle Angaben ohne Gew .

Bauplatznr: **Flur 22 - 67/4**

Online-ID: B00145975

Größe: **675,00 qm**

Nutzung:

Preis: **72,50  /m**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: **48.937,50  **  
(provisionsfrei)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Oberbachheim

Ortsgemeinde Oberbachheim

Bahnhofstraße 1

56355 Nastätten

<https://www.oberbachheim.com>

### Das Baugebiet:

Die Ortsgemeinde Oberbachheim hat die Erweiterung ihres Baugebietes "In den Krautst cker" fertiggestellt.  
Im ersten Bauabschnitt wurden 9 Baugrundstücke erschlossen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage:  
[www.oberbachheim.com](http://www.oberbachheim.com).

Kaufinteressenten können sich gerne mit der  
Gemeindeverwaltung Oberbachheim in Verbindung setzen  
 ber die E-Mail-Adresse: [oberbachheim@vg-nastaetten.de](mailto:oberbachheim@vg-nastaetten.de)

Foto oder Maß des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Anzeigen

# Wohngebiet "Oberbachheim Baugebiet "In den Krautst cker-Erweiterung"

56355 Ortsgemeinde Oberbachheim

---

Fotos zum Baugebiet:

## Ortsgemeinde Oberbachheim:

Die Ortsgemeinde Oberbachheim ist Teil des Landes Rheinland-Pfalz, gehört seit 1969 zum Rhein-Lahn-Kreis und bildet mit weiteren 30 Gemeinden und der Stadt die Verbandsgemeinde Nastätten, im â blauen L ndchen   und wir gehören Regional zum â  bachheimer Grund  .

Aktuell leben 212 Einwohner (31.12.2020) in Oberbachheim und wir haben eine Gemeindefläche von 285 Hektar, davon 52 Hektar Wald. Mit 3 Vollerwerbs- und 4 Nebenerwerbslandwirten noch ländlich strukturiert, aber auch Handwerk und Gewerbe sind hier ansässig.

Das Vereinsleben wird von unseren Ortsvereinen, dem Gemischten Chor, der Gymnastikgruppe und unseren Freizeitfreunden gestaltet. Für die Sicherheit sorgt unsere Freiwillige Feuerwehr.

Oberbachheim liegt sehr zentral zu den Ballungsgebieten Koblenz / Limburg / Wiesbaden â  Frankfurt wohin einige unserer Bürgerinnen und Bürger täglich pendeln. Ein weiterer Teil ist regional und hier vor Ort beschäftigt und leistet einen Anteil zur Stärkung der Wirtschaftskraft hier bei uns im â blauen L ndchen   und darüber hinaus.

Nastätten, als Mittelzentrum, bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und ein Krankenhaus.

Alle Bildungseinrichtung, von unserem Kindergartenzweckverband in Gemmerich, über die Grundschule in Miehlen, bis hin zur Realschule Plus, integrierten Gesamtschule und mehreren Gymnasien, stehen unseren Kindern und Jugendlichen im Umkreis zur Auswahl.

Das Mittelrheintal mit seiner sagenumwobenen Loreley, der Rheinsteig als Wanderziel, mehrere landschaftlich reizvolle Rad- und Wanderwege, sind zur Naherholung in unmittelbarer Nähe und bieten ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Dort wo andere Urlaub machen â  da sind wir zu Hause.